



DIREZIONE INGEGNERIA DELLE
COSTRUZIONI-
PERMESSUALISTICA, ESPROPRI
E SUBAPPALTI
Data: 07.07.2023
Prot: DIC.PES.0111971.23.U
Scenario: CRV 2023

Direzione Ingegneria delle Costruzioni
S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti
Il Responsabile del Procedimento

Spett.le
Comune di Buccino
Albo Pretorio
Piazza Municipio 1
84021, Buccino (SA)
protocollo@pec.comune.buccino.sa.it

Oggetto: “Linea Salerno - Reggio Calabria Nuova Linea AV Salerno - Reggio Calabria - Lotto 1 Battipaglia – Praia - Lotto 1A Battipaglia - Romagnano”.
Richiesta di pubblicazione presso l’Albo Pretorio del Decreto di Occupazione d’Urgenza preordinata all’espropriazione ed Occupazione Temporanea non preordinata all’espropriazione n. 240 del 04/07/2023.

Avendo effettuato tutte le possibili verifiche anagrafiche, con riferimento all’oggetto, si richiede la pubblicazione all’Albo Pretorio degli allegati alla presente, inerenti gli avvisi di immissione in possesso e/o di stato di consistenza per occupazione ex artt. 22 bis e 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per 30 giorni naturali e consecutivi.

Ad ogni buon fine si precisa che la pubblicazione contiene anche le ditte per le quali è stata effettuata comunicazione individuale nelle forme degli atti processuali civili.

Si richiede inoltre di trasmettere il referto di pubblicazione al seguente indirizzo PEC:
espropri.italferr@legalmail.it

Cordiali Saluti,

Rosaria Ferro

Allegati:

- Avviso di Convocazione;

Via V. G. Galati, 71 – 00155 Roma

Italferr S.p.A.
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento
di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Società per Azioni ex art.
2497 septies c.c.
Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Sede legale: Via V. G. Galati, 71 – 00155 Roma
Capitale Sociale Euro 14.186.000,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. 06770620588 – P. Iva 01612901007 – R.E.A. 541241





DIREZIONE INGEGNERIA DELLE
COSTRUZIONI-
PERMESSUALISTICA,
ESPROPRI E SUBAPPALTI
Data: 04.07.2023
Prot. DIC.PES.0108768.23.U
Scenario: RC1E (RC19.1T02)

Direzione Ingegneria delle Costruzioni
S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti
Il Responsabile del procedimento

COME DA ELENCO
DITTE ALLEGATO

Oggetto: LINEA SALERNO - REGGIO CALABRIA NUOVA LINEA AV SALERNO - REGGIO CALABRIA LOTTO 1 BATTIPAGLIA - PRAIA LOTTO 1A BATTIPAGLIA - ROMAGNANO.

AVVISO DI IMMISSIONE IN POSSESSO E/O DI STATO DI CONSISTENZA PER
OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE
ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE
(artt. 22 bis e 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

La Italferr S.p.A., con sede legale in Roma, via Vito Giuseppe Galati n. 71, in nome e per conto di R.F.I. S.p.A.

NOTIFICA

il Decreto n. 240 del 04/07/2023, che qui si unisce in copia, con cui il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha disposto l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione a favore di R.F.I. S.p.A. e per essa Italferr S.p.A., degli immobili di proprietà della Ditta in indirizzo, così come individuati nel piano particellare grafico-descrittivo e nell'elenco ditte allegati al medesimo Decreto.

COMUNICA

che in esecuzione di detto Decreto, R.F.I. S.p.A. e per essa Italferr S.p.A., il giorno ed alle ore riportate nell'allegato calendario, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., procederà, accedendo in sito, all'immissione nel possesso di detti immobili e alla verbalizzazione dello stato di consistenza degli stessi.

INVITA

codesta Ditta a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione del Decreto, nonché ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di Sua fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, con l'assistenza dei testimoni, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale. Si avverte, altresì, che alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare, quali affittuari, coloni, mezzadri o compartecipanti, richiedendone la partecipazione, e si invita pertanto codesta Ditta a metterli a conoscenza delle operazioni di cui sopra.

Via V. G. Galati, 71 – 00155 Roma

Italferr S.p.A.
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento
di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Società per Azioni ex art.
2497 septies c.c.
Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Sede legale: Via V. G. Galati, 71 – 00155 Roma
Capitale Sociale Euro 14.186.000,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. 06770620588 – P. Iva 01612901007 – R.E.A. 541241





OFFRE

l'indennità provvisoria di espropriazione e, qualora prevista, l'indennità per occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, determinata in ragione annua, come riportato nell'elenco ditte allegato al citato Decreto, inoltre, rende noto che nel caso di accettazione il proprietario che condividerà le suddette indennità potrà inviare la documentazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili interessati all'indirizzo PEC espropri.italferr@legalmail.it o in alternativa alla mail espropri.centro@italferr.it

Rosaria Ferro

[Firmato digitalmente]

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Italferr S.p.A. - Società facente parte del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. - e costituisce copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso la Struttura Operativa emittente.

Allegati:

- Decreto n. 240 del 04/07/2023;
- Piano Particolare;
- Elenco Ditte;
- Modello di Accettazione;
- Calendario;

Ordinanza n. 240

del 04/07/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA
ALL'ESPROPRIAZIONE E OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ESPROPRIAZIONE**

(Artt. 22 bis, 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.e i.)

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001250 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;

- VISTO che con determinazione motivata n. 7-2022 del 20/10/2022 il Comitato speciale del Consiglio superiore dei lavori per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari della “Linea AV Salerno-Reggio Calabria e interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza - Lotto 1A Battipaglia-Romagnano”, ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità’;
- VISTO che nell’ambito dell’esecuzione di tali lavori è prevista l’occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione e l’occupazione temporanea non preordinata all’espropriazione di alcune aree di proprietà privata, ricadente nel Comune di **Buccino**;
- VISTO che le comunicazioni ex art. 17 del già citato DPR sono state regolarmente eseguite nei confronti di tutti i proprietari interessati, invitando altresì i proprietari a fornire ogni elemento utile alla determinazione delle indennità di occupazione;
- VISTO che l’acquisizione degli immobili di cui al piano particellare grafico–descrittivo allegato al presente Decreto riveste carattere di particolare urgenza ex comma 1 dell’art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 in quanto la disponibilità delle aree oggetto del presente provvedimento risulta oggi indispensabile per la regolare esecuzione dei lavori ferroviari in relazione al programma di avanzamento;
- VISTO che ai fini della corretta esecuzione di detti lavori è necessario disporre di ulteriori aree, come individuate nel piano particellare grafico–descrittivo e l’annesso elenco delle ditte proprietarie completo delle relative indennità espresse in ragione di annualità, allegato al presente Decreto, da occupare temporaneamente ex art. 49 del già citato D.P.R.;
- VISTA l’istanza n. DIC.PES.0107928.23.U del 03.07.2023, presentata a questo Ufficio Territoriale per le Espropriazioni dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, via Vito Giuseppe Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi degli artt. 22 bis e 49 del sopra citato D.P.R. l’emissione di un provvedimento di occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione e occupazione temporanea non preordinata all’espropriazione, relativi ad alcuni immobili siti nel Comune di **Buccino (SA)**;
- VISTO artt. 49 e 50 del DPR 327/01;

DETERMINA

le indennità di espropriazione, in via provvisoria, come indicato nell’allegato elenco delle ditte proprietarie.

DISPONE

l’occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione ex art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, degli immobili siti nel Comune di **Buccino (SA)**, individuati in modo grafico ed analitico negli allegati, piano particellare ed elenco ditte, che debitamente vistati, costituiscono parte integrante del presente Decreto. Ai proprietari che condideranno l’indennità offerta sarà riconosciuto l’acconto dell’80% con le modalità di cui al comma 6 dell’art. 20 del D.P.R. 327/2001.

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell’indennità di espropriazione, è dovuta l’indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell’art. 50, comma 1 del D.P.R.327/2001.



Il presente Decreto perde efficacia qualora non venga emanato il Decreto di Esproprio nel termine di cui all'art. 13, comma 4 del D.P.R. 327/2001.

In caso di mancato accordo sull'indennità offerta si procederà secondo le modalità di cui all'art. 21 del citato D.P.R..

DETERMINA ALTRESÌ

le indennità provvisorie, in ragione annua, per l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, come indicate nell' allegato elenco delle ditte proprietarie, determinata secondo le modalità di cui al comma 1 dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001.

DISPONE ALTRESÌ

ex art. 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione per anni 3 (tre), salvo successiva proroga nel caso di maggior durata dei lavori previsti, degli immobili siti nel Comune di **Buccino**, individuati in modo grafico ed analitico negli allegati piano particellare ed elenco ditte che, debitamente vistati, costituiscono parte integrante della presente Ordinanza.

Dette occupazioni sono disposte in favore di RFI S.p.A., o chi per essa.

RENDE NOTO CHE

il presente Decreto potrà essere eseguito a cura della stessa RFI S.p.A., o chi per essa, previa notifica agli interessati nelle forme degli atti processuali civili di "Avviso" contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è fissato il sopralluogo.

L'esecuzione del presente Decreto sarà effettuata sopralluogo, a mezzo verbale di consistenza dei luoghi e contestuale immissione nel possesso in contraddittorio con il proprietario, del possessore o dei titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. In loro assenza si procederà in presenza di almeno due testimoni.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Direttore Territoriale Produzione
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



DIREZIONE INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI
S.O. PERMESSUALISTICA, ESPROPRI E SUBAPPALTI

LINEA SALERNO – REGGIO CALABRIA
NUOVA LINEA AV SALERNO – REGGIO CALABRIA
LOTTO 1 BATTIPAGLIA – PRAIA
LOTTO 1A BATTIPAGLIA – ROMAGNANO

Elenco ditte
Comune di BUCCINO

SCALA :

RC1E A1 R 43 ED AF0000 006 A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato/Data
A	Emissione per DOU	D. Caprara <i>h</i>	Lug-23	S. Ciotoli <i>Slidin</i>	Lug-23	G. Calabrò <i>Janelli</i>	Lug-23	<i>R. Ferro</i> Lug-23

File:

n. Elab.:

allegato n° 1 (in caso di CONDIVISIONE dell'indennità offerta, restituire entro 30 giorni a mezzo raccomandata r.r.)

Spett.le ITALFERR S.p.A.
S.O. Permessualistica,
Espropri e Subappalti
Via V. G. Galati, 87
00155 Roma

Riferimento: LINEA SALERNO - REGGIO CALABRIA NUOVA LINEA AV SALERNO - REGGIO CALABRIA LOTTO 1 BATTIPAGLIA - PRAIA LOTTO 1A BATTIPAGLIA - ROMAGNANO.

Accettazione offerta indennità provvisoria.

Con riferimento alla notifica in data prot. n., relativa all'indennità provvisoria per l'esproprio dell'immobile sito in **Comune di** **Foglio n°** **Particella n°**, pari ad € (euro), il sottoscritto nato a il e residente in Via (cod. fisc.), tel., in qualità di proprietario/comproprietario, avvalendosi del disposto di cui all'art 20 del DPR 327/01 e s.m.i.,

COMUNICA DI CONDIVIDERE L'INDENNITÀ DETERMINATA DA CODESTA SOCIETÀ

A tal fine dichiara che: (*contrassegnare e compilare solo le voci che interessano*)

- il bene è di sua piena e libera proprietà;
- il bene è gravato da ipoteca e si impegna a produrre apposita dichiarazione del titolare di tale diritto che autorizza la riscossione della somma;
- il bene è gravato dai seguenti altri diritti reali

Quanto sopra dichiarato è reso ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 (autocertificazione) consapevole di quanto previsto dall'art. 76 nell'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

Il sottoscritto si impegna a depositare presso codesto Ufficio, entro 60 giorni, la relativa documentazione comprovante quanto sopra dichiarato (*copia dei titoli di proprietà, certificato della Conservatoria dei RR.II. o attestazione notarile, altro*).

Il pagamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario sulle seguenti coordinate bancarie,

IBAN:

La Ditta proprietaria
(Firma leggibile)

.....

mercoledì 26 luglio 2023**COMUNE DI BUCCINO**

Ora	N.P.		
14:30	-	66	73
15:15	80	88	90
16:00	93	94	95
16:45	113	97	112
17:30	111	114	102

giovedì 27 luglio 2023**COMUNE DI BUCCINO**

Ora	N.P.		
08:30	103	104	105
09:15	106	107	101
10:00	108	109	110
10:45	136	137	135
11:30	138	139	141
12:15	142	143	144
Ora	N.P.		
14:30	145	146	149
15:15	152	155	156