

[CIL \(Comunicazione inizio lavori\), il modello unico PDF editabile e la guida alla compilazione](#)

CIL (Comunicazione inizio lavori), tutti i dettagli da conoscere e il modello PDF editabile unico nazionale da scaricare gratuitamente, con la guida alla compilazione

È stato siglato in Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 l'accordo tra Governo, Regioni ed enti locali sull'adozione dei **modelli unificati e standardizzati per edilizia** e attività commerciali. Il testo dell'accordo, con i relativi modelli unificati per edilizia e attività commerciali, è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 128 del 5 giugno 2017 - Suppl. Ordinario n. 26.

Secondo le nuove regole (introdotte dal decreto SCIA 2 -[dlgs 222/2016](#)-, che modifica il [testo unico dell'edilizia](#)), gli enti adotteranno una sola modulistica per l'intero territorio nazionale, valida per:

- interventi edilizi (ristrutturazioni, manutenzioni, ecc.)
- apertura di attività commerciali

Inoltre, non potranno più essere richieste le seguenti documentazioni:

- certificati, atti e documenti già in possesso dell'amministrazione (certificazioni relative ai titoli di studio o professionali, alcune attività, la certificazione antimafia, etc.), ma solo gli elementi che consentano all'amministrazione di acquisirli o di effettuare i relativi controlli, anche a campione
- dati e adempimenti che derivano da "prassi amministrative", ma non sono espressamente previsti dalla legge (es: certificato di agibilità dei locali per l'avvio di un'attività commerciale o produttiva). Sarà sufficiente una semplice dichiarazione di conformità ai regolamenti urbanistici, igienico sanitari, etc.
- autorizzazioni, segnalazioni e comunicazioni preliminari all'avvio dell'attività commerciale

Inoltre, sarà sufficiente presentare le altre segnalazioni o comunicazioni in allegato alla Scia unica (Scia più altre segnalazioni o comunicazioni) o la domanda di autorizzazioni in allegato alla Scia condizionata (Scia più autorizzazioni).

I moduli unici approvati dalla Conferenza unificata sono i seguenti:

- [modello SCIA per l'agibilità \(segnalazione certificata per l'agibilità\)](#)
- [modello CIL \(comunicazione inizio lavori\)](#)
- [modello CILA \(comunicazione inizio lavori asseverata\)](#)
- [modello CFL \(comunicazione fine lavori\)](#)

- [modello SCIA \(segnalazione certificata inizio attività\)](#)
- [modello SCIA alternativa](#)

Resta invece invariato il modello per la richiesta di permesso di costruire.

In allegato a questo approfondimento proponiamo il nuovissimo **modello PDF editabile** della comunicazione inizio lavori.

Una caratteristica utilissima del nuovo modello è che offre oltre alla possibilità di compilare tutti i dati direttamente all'interno del PDF e di salvare il file e continuare l'input anche successivamente. Tutto questo con il software gratuito [Adobe Reader](#) (comune programma per la lettura dei PDF, versione 10 o successiva), senza la necessità di utilizzare programmi di tipo writer (per la scrittura dei PDF).

Obbligo di adeguamento al 30 giugno 2017

Le amministrazioni comunali, alle quali sono rivolte domande, segnalazioni e comunicazioni, hanno l'obbligo di pubblicare sul loro sito istituzionale entro e non oltre il 30 giugno 2017 i moduli unificati e standardizzati, adottati con il presente accordo e adattati, ove necessario, dalle Regioni in relazione alle specifiche normative regionali entro il 20 giugno 2017.

Comunicazione inizio lavori

La CIL (comunicazione di inizio lavori) è disciplinata dall'art. 6, comma 1, lett. e-bis) del dpr 380/2001.

In particolare La CIL (comunicazione inizio lavori) è necessaria per **opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità** e, comunque, entro un termine non superiore a **90 giorni**.

La CIL va consegnata all'amministrazione comunale (Sportello unico per l'edilizia) prima di iniziare i lavori.

Comunicazione inizio lavori (CIL), il modello PDF editabile e salvabile

In allegato a questo articolo proponiamo il nuovissimo **modello PDF editabile** della Comunicazione inizio lavori.

Caratteristica utilissima del nuovo modello è che offre oltre alla possibilità di **compilare tutti i dati direttamente all'interno del PDF** e di **salvare il file** al fine di poter continuare l'input anche successivamente.

Tutto questo con un normalissimo lettore PDF ([Adobe Reader](#), versione 10 o successiva), senza la necessità di utilizzare programmi di tipo writer (per la scrittura dei PDF).

Di seguito illustriamo come compilare il **modello unificato per la CIL** .

Comunicazione inizio lavori (CIL), come compilare il modulo unificato

I dati da inserire per la compilazione della CIL sono i seguenti:

1. dati anagrafici del titolare (nome, cognome, codice fiscale, indirizzo, ecc.)
2. dichiarazione ai sensi dell'art. 76 del dpr 445/2000 relative a:
 - dati identificativi dell'immobile (Comune, dati catastali, coordinate, ecc.)
 - titolarità dell'intervento
 - opere su parti comuni o modifiche esterne (le opere da realizzarsi non riguardano parti comuni oppure riguardano parti comuni)
3. data di inizio e fine lavori
4. descrizione delle opere da realizzarsi
5. localizzazione dell'intervento (indirizzo e dati catastali)
6. altre comunicazioni, segnalazioni e asseverazioni eventualmente necessarie alla realizzazione delle opere presentate contestualmente alla comunicazione di inizio lavori
7. impresa esecutrice dei lavori
8. rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro
9. rispetto della normativa sulla privacy

Inoltre occorre specificare i vari soggetti coinvolti

- altri titolari
- tecnici incaricati:
 - Progettista delle opere architettoniche
 - Direttore dei lavori delle opere architettoniche
 - Progettista delle opere strutturali
 - Direttore dei lavori delle opere strutturali
 - Altri tecnici incaricati
- Dati sulle imprese esecutrici

Comunicazione inizio lavori, come salvare e stampare il modello PDF editabile

È possibile salvare in qualsiasi momento il PDF , senza perdere i moduli editabili contenuti al suo interno. Il file, infatti, è abilitato al **salvataggio del contenuto dei moduli editabili**.

Quindi, dopo aver iniziato la compilazione del modello, è possibile chiuderlo e riprendere la compilazione in un secondo momento, ritrovando tutti i dati precedentemente immessi. Inoltre, per la compilazione e la successiva stampa del modello è sufficiente qualsiasi lettore di PDF.

Terminata la modifica del modello editabile è sufficiente **stampare il file**.

Per generare la stampa **definitiva del PDF (non più editabile!)** occorre semplicemente stampare il file mediante un **driver di stampa PDF**.

[Clicca qui per scaricare il modello PDF editabile CIL \(comunicazione inizio lavori\)](#)

[Clicca qui per conoscere Praticus-TA](#)