



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*  
Direzione generale per la lotta alla povertà e  
per la programmazione sociale

Albo n. 301 del 28.11.2022

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI DISPONIBILITA' FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO APERTO PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI ALLOGGI E/O STRUTTURE IN GRADO DI OFFRIRE SISTEMAZIONI ALLOGGIATIVE A PERSONE CHE VIVONO IN CONDIZIONI DI DISABILITA'.

*Premesso che* l'Azienda Speciale Consortile AGORA' S10 intende verificare la possibilità di reperire alloggi da destinare a persone che vivono in condizione di disabilità, nell'ottica di adempiere all'*Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità*, che mira ad aumentare l'autonomia delle persone disabili e ad accelerare il processo di deistituzionalizzazione, fornendo servizi sociali e sanitari di comunità e domiciliari.

*Dato atto che* nel Piano operativo per la Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 – Investimento 1.2 del PNRR, per questo ambito sociale è stata evidenziata la necessità di costruire percorsi di autonomia attraverso il "Progetto Individualizzato" che tenga conto di due fasi cruciali di vita delle persone con disabilità:

- il "*Durante Noi*" dove l'obiettivo è essere teso a garantire una vita quanto più "indipendente" possibile al fine di favorire la deistituzionalizzazione e il supporto alla domiciliarità in soluzioni alloggiative e a programmi di accrescimento, consapevolezza, sviluppo delle competenze per l'autonomia individuale per **almeno n. 6 persone con disabilità**;
- il "*Dopo di Noi*" (assenza della famiglia), a cui questo A.T.S. intende prepararsi con scenari possibili, concernenti cioè ipotesi concrete di residenzialità autonoma e/o semi-autonoma che possano trovare spazio in opportunità modulabili e variabili sulla base dei singoli progetti individuali di vita, riproducendo le condizioni abitative e relazionali della casa familiare, **per ulteriori n. 6 persone con disabilità grave** di cui all'art. 4, comma 3, lettere a, b e c del DM del 23/11/2016.

#### *Considerato che:*

1. il progetto presentato a valere sulla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 – Investimento 1.2 del PNRR, prevede la riproposizione di un Progetto di Ospitalità Indipendente (*LA CASA DEL P.O.I.*), attraverso il quale si intende sperimentare sul territorio un servizio di residenzialità autonoma e/o semi-autonoma che possa trovare spazio in opportunità modulabili e variabili sulla base dei singoli progetti individuali di vita, riproducendo le condizioni abitative e relazionali della casa familiare;
2. proposta nasce proprio dall'esigenza di garantire a tutte le persone prive di un sostegno familiare o che potrebbero diventarle, una prospettiva di tranquillità futura, sia per la capacità di autogestirsi e sia per la dotazione di strutture in grado di garantire una accoglienza mirata e personalizzata in co-housing con il necessario supporto assistenziale.

Tutto quanto sopra premesso

### IL DIRETTORE GENERALE

emana apposito Avviso Pubblico finalizzato ad **acquisire la disponibilità di unità abitative** da destinare temporaneamente, con un contratto di locazione della durata di almeno 4 anni + 4 anni, alla realizzazione dei progetti di autonomia, ubicati all'interno del territorio dell'Ambito S3 ex S10 "Alto Sele/Tanagro" da parte dei seguenti soggetti:

- Enti che amministrano l'edilizia residenziale pubblica per i Comuni afferenti all'Ambito Territoriale Sociale S3 ex S10;
- Enti del Terzo Settore, Fondazioni Enti Religiosi, ed altri Enti/Istituzioni o del Settore Privato.

In caso di disponibilità di struttura di proprietà privata, il vincolo di destinazione dovrà essere ventennale.

Il presente Avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Consorzio Sociale AGORA' S10, che sarà libero di avviare altre procedure. L'amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, ha facoltà di interrompere, sospendere e revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure, senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta. Coloro che intendono manifestare il proprio interesse dovranno inviare al Consorzio Sociale AGORA' S10, l'apposito modulo compilato secondo quanto specificato nel presente Avviso pubblico approvato con D.D.G. n. 202 del 28.11.2022. L'offerta potrà essere presentata dai soggetti previsti dal seguente art. 9 e dovrà

Consorzio Sociale AGORA' S10 - Palomonte (SA) - Località Valle, C.A.P. 84020 - tel. 0828/994111

[www.agoras10.it](http://www.agoras10.it) - [consorzioagoras10@gmail.com](mailto:consorzioagoras10@gmail.com) - [consorzioagoras10@pec.it](mailto:consorzioagoras10@pec.it)

c.f. / p.iva 05822960653 - cod. ipa ZH839V – IBAN IT86C0760115200001050726908



essere corredata da una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore. Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce vincolo per l'Amministrazione ai fini dell'assunzione in locazione degli alloggi cui la stessa si riferisce.

**Art. 1 - Finalità dell'avviso**

Il presente avviso ha lo scopo di creare un elenco aperto di soggetti pubblici e privati che dispongono di risorse immobiliari, al fine di reperire unità abitative per l'inserimento di persone che vivono in condizioni di disabilità, all'interno di un contesto alloggiativo procurato (co-abitazione solidale, gruppi appartamento, ecc.), con la messa in atto di azioni di accompagnamento all'abitare e di mediazione sociale, da parte di un'equipe tecnico professionale.

**Art. 2 - Destinatari delle Unità Abitative**

I destinatari degli alloggi sono cittadini residenti nei 10 comuni afferenti all'Ambito S3 ex S10 "Alto Sele-Tanagro", che vivono in condizioni di disabilità coinvolti in percorsi di autonomia ed empowerment, in un obiettivo di deistituzionalizzazione e di accrescimento della propria autonomia. Il numero massimo di beneficiari individuato dalla progettazione è di n. 12 destinatari.

**Art.3 - Oggetto dell'avviso**

Il presente avviso disciplina l'istituzione, la gestione e l'aggiornamento di un elenco di unità abitative alloggi/strutture di co-abitazione solidali nelle disponibilità dei soggetti identificati al successivo art. 9 che si impegnano a mettere a disposizione immobili per la realizzazione del progetto come da Avviso PNRR, secondo le disposizioni contenute nel presente avviso. La disponibilità richiesta riveste carattere di temporaneità, la permanenza dei beneficiari della progettazione identificati negli alloggi dovrà avere la durata minima di 5 anni, eventualmente rinnovabile sulla base delle modifiche progettuali successive. Il presente avviso pubblico, non costituisce alcuna procedura di affidamento contrattuale, e non sono previste graduatorie di merito; pertanto, le manifestazioni di interesse non sono vincolanti per l'amministrazione comunale, che si riserva la facoltà di scegliere a proprio insindacabile giudizio, tra i soggetti ritenuti idonei ed iscritti nell'elenco le strutture da utilizzare in funzioni delle particolari esigenze di ogni singolo beneficiario del progetto sulla base dei seguenti criteri:

- Territorialità e/o contiguità della rete dei servizi;
- Numero dei posti disponibili all'interno di ogni singola unità abitativa;
- Numero di posti disponibili rispetto al numero di candidati presenti;
- Particolari motivazioni rilevate dal Consorzio Sociale AGORA' S10 nell'ambito della propria discrezionalità tecnica, considerate le caratteristiche specifiche del servizio offerto in sede di progettazione.

**Art. 4 - Validità**

Le strutture individuate, di cui al presente avviso, dovranno avere un contratto di locazione della durata di almeno 4 anni + 4 anni. L'elenco delle disponibilità, derivante dal presente avviso, avrà durata invece di 4 anni, a partire dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Consorzio Sociale AGORA' S10 ([www.agoras10.it](http://www.agoras10.it)). Durante tale periodo l'elenco si intenderà aperto ed implementabile sulla base delle domande che perverranno nel corso della sua validità.

**Art.5 - Caratteristiche degli Immobili**

Il progetto prevede la realizzazione di gruppi appartamento organizzati in modalità di co-housing per la realizzazione di percorsi di autonomia ed empowerment e di de-istituzionalizzazione con relativo allontanamento dal proprio nucleo familiare. Si privilegeranno le abitazioni nelle quali sarà possibile favorire condizioni di vita in co-housing, in equilibrio tra l'autonomia della casa privata e la socialità degli spazi comuni, all'interno di luoghi co-progettati da e con le persone che li abiteranno.

Gli immobili dovranno essere di proprietà o nella disponibilità giuridica del concorrente al momento della partecipazione al presente avviso, e presentare le seguenti caratteristiche minime:

- Ubicazione degli immobili all'interno dell'Ambito Territoriale S3 ex S10 "Alto Sele-Tanagro" (Comuni di: *Buccino, Castelnuovo di Conza, Colliano, Laviano, Palomonte, Ricigliano, Romagnano al Monte, San Gregorio Magno, Santomena, Valva*);
- superficie utile abitabile, come definita dall'art.6 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 05/08/1994;
- immediata disponibilità dell'alloggio che deve risultare non occupato e non locato;
- categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/6, A/7;
- gli immobili o lo stabile di cui fanno parte, dovranno essere corredate dell'apposito attestato di prestazione energetica (APE);
- conformità alla normativa edilizia-urbanistica vigente;
- relativa documentazione tecnica identificata con un elenco aperto di documenti (foto aeree dell'area e mappa catastale georeferenziata, planimetria generale, verifica di vulnerabilità sismica);
- dotazione di impianti (elettrico, idrico, igienico sanitario, termico e di riscaldamento), rispondenti alle vigenti prescrizioni normative;
- buono stato di conservazione e manutenzione, tale da non richiedere opere di manutenzione straordinaria ostative all'immediato utilizzo;



Ambito Territoriale Sociale S3 ex S10  
"Alto Sele-Tanagro"



Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali  
Direzione generale per la lotta alla povertà e  
per la programmazione sociale



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- n. minimo di 6 posti letto a disposizione;
- servizi igienici provvisti di lavabo, vaso igienico, bidet e doccia o vasca accessibile;
- presenza di spazio cucina (anche in comune tra unità abitative adiacenti come per le condizioni di co-housing) con una dotazione minima di frigorifero, lavello e piano cottura (preferibilmente con induzione elettromagnetica o gas);
- dotazione minima di elementi di arredo per garantire una pronta accoglienza dei beneficiari e immediata utilizzabilità degli alloggi;

Il referente progettuale (R.U.P.) si riserva di fare verifiche e controlli sia prima della stipula delle convenzioni anche successivamente e di escludere dagli elenchi eventuali immobili non ritenuti idonei.

#### Art.6 - Impegni dell'Ambito S3 ex S10:

Sono a carico del Consorzio Sociale AGORA' S10:

- il coordinamento e la regia del progetto;
- il monitoraggio costante dei tempi e del budget, l'eventuale attivazione di sinergie tra i diversi soggetti coinvolti;
- la costituzione dell'equipe multidisciplinare per la redazione del Progetto Personalizzato dei beneficiari e verifica degli indicatori specificati nei singoli progetti personalizzati;
- monitoraggio sull'accompagnamento al corretto utilizzo della risorsa alloggio.
- Il Consorzio Sociale AGORA' S10 attuerà i percorsi di progettazione previsti dall'Avviso PNRR con i soggetti individuati nell'ambito delle voci di costo previste dall'art. 9 "Spese ammissibili" dell'Avviso 1/2022 e dalla Circolare MEF-RGS n. 4 del 18/01/2022.

#### Art.7 - Impegni del soggetto proponente - proprietario dell'immobile

Sono a carico dell'Ente o Privato proprietario la fornitura di alloggi arredati e pronti all'occupazione, le spese di manutenzione straordinaria, le imposte e gli oneri previsti (IMU). I proprietari di unità immobiliari private dovranno garantire e sottoscrivere adeguato vincolo di destinazione d'uso pluriennale.

#### Art. 8 - Soggetti ammessi a partecipare all'avviso

Sono invitati a partecipare al presente avviso:

- Comuni afferenti all'ambito Territoriale S3 ex s10 e/o altri Enti Pubblici.
- Enti del Terzo Settore, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 5 della L.328/2000 e dall'art. 2 del D.P.C.M. 30 marzo 2001, e dal D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 che operano nell'ambito dei servizi alla persona:
  - le imprese sociali, incluse le cooperative sociali di cui al D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
  - le organizzazioni di volontariato di cui all'art. 32 del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 iscritte al RUNTS o al Registro e del Volontariato della Regione Sardegna;
  - le associazioni di promozione sociale di cui all'art. 35 del del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
  - le fondazioni;
  - gli enti religiosi civilmente riconosciuti che svolgono attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117.

Enti che amministrano l'edilizia residenziale pubblica.

Soggetti privati.

I soggetti sopra indicati ammessi a partecipare all'avviso, pena l'esclusione, dovranno altresì essere in possesso:

- di tutti i requisiti di carattere generale previsti per collaborare con la Pubblica Amministrazione, e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, o di qualsivoglia causa di inadempimento a stipulare contratti con la pubblica Amministrazione;
- dei requisiti di idoneità professionale, e ove previsto iscrizione al RUNTS, alla C.C.I.A.A. o registro equivalente.

Verranno prese in considerazione le proposte che mettano a disposizione beni immobili per un periodo di almeno 4 anni.

#### Art.9 - Modalità di presentazione dell'istanza e procedura Avviso aperto

Le manifestazioni di disponibilità dovranno essere presentate, pena esclusione, secondo lo schema di Modello "Manifestazione di disponibilità per la messa in disponibilità di alloggi da destinare all'inserimento di persone che vivono in condizioni di disabilità" (All. A al presente Avviso), recante tutte le dichiarazioni e le informazioni necessarie ai sensi della vigente normativa, ivi compresa la documentazione allegata richiesta, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante e corredata di copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con le seguenti modalità:

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Consorzio Sociale AGORA' S10 negli orari di apertura al pubblico;
- consegna tramite PEC all'indirizzo [consorzioagoras10@pec.it](mailto:consorzioagoras10@pec.it).

Nell'oggetto o nella busta di cui al presente Avviso, dovrà essere riportata la seguente dicitura:



Ambito Territoriale Sociale S3 ex S10  
"Alto Sele-Tanagro"



Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali  
Direzione generale per la lotta alla povertà e  
per la programmazione sociale



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**"MANIFESTAZIONE DI DISPONIBILITA' PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI ALLOGGI E/O STRUTTURE IN GRADO DI OFFRIRE SISTEMAZIONI ALLOGGIATIVE A PERSONE CHE VIVONO IN CONDIZIONI DI DISABILITA'".** In ragione dell'urgenza di reperire gli alloggi in tempi brevi, l'offerta dovrà essere presentata entro (20) venti giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito del Consorzio Sociale AGORA' S10. Resta inteso che trattandosi di un elenco aperto, le manifestazioni d'interesse potranno essere presentate anche oltre detto termine e in qualsiasi periodo dell'anno, sempre con le modalità sopra indicate.

Le strutture ritenute idonee verranno inserite nell'apposito Elenco aperto che verrà pubblicato sul sito web del Consorzio Sociale AGORA' S10 [www.agoras10.it](http://www.agoras10.it), con valore di notifica a tutti i richiedenti, l'elenco verrà aggiornato tempestivamente con le nuove istanze o con richieste di modifiche e rimarrà in pubblicazione per tutto il periodo di validità. A conclusione dell'istruttoria delle offerte, previa visione degli alloggi da parte del personale tecnico designato dal Consorzio, verrà predisposto l'elenco degli alloggi idonei alla locazione.

Si precisa altresì che:

- l'elenco è aperto e verrà aggiornato con le nuove iscrizioni. In presenza di richieste successive alla data di prima pubblicazione, l'iscrizione verrà effettuata entro 30 gg. dal ricevimento dell'istanza e il Consorzio disporrà l'iscrizione nell'elenco ovvero il rigetto motivato della stessa, di cui darà comunicazione per iscritto secondo le modalità previste dalla normativa fermo restando quanto previsto ai precedenti periodi in caso di accertamento di cause di esclusione;
- l'iscrizione nell'Elenco non impegna il Consorzio Sociale AGORA' S10 all'inserimento di individui presso le unità abitative e, con il presente Avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, trattasi infatti di indagine finalizzata all'individuazione di soggetti che gestiscono risorse immobiliari, al fine di reperire unità alloggiative per l'inserimento di soggetti che vivono in condizioni di disabilità all'interno della Progettualità di cui all'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del PNRR, Next generation EU, Investimento 1.2 - Percorsi d'autonomia per persone con disabilità PNRR;
- l'iscrizione nell'Elenco costituisce solo il requisito indispensabile per poter operare con l'Ambito S3 ex S10 "Alto Sele-Tanagro", per le finalità di cui al presente Avviso, in quanto la scelta della struttura alloggiativa è operata in funzione della definizione del Progetto personalizzato dei beneficiari
- In qualunque momento della procedura dovessero essere accertate cause ostative alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, si procederà alla cancellazione dall'Elenco e alle ulteriori sanzioni previste ai sensi di legge.

#### **Art. 10 - Criteri di valutazione dell'idoneità delle proposte - Iscrizione all'elenco aperto**

Al fine dell'iscrizione all'elenco aperto di cui al presente avviso, le domande di partecipazione presentate saranno esaminate e valutate da un apposito gruppo di valutazione, sulla base dei criteri previsti dal precedente art. 5.

#### **Art. 11 - Pubblicità**

Il presente Avviso e tutta la documentazione allegata sono resi disponibili per l'accesso libero, diretto e completo sul sito istituzionale del Consorzio Sociale AGORA' S10 e sulla pagina Facebook, all'indirizzo [www.agoras10.it](http://www.agoras10.it) e <https://www.facebook.com/profile.php?id=100063756935266>, nonché sui siti istituzionali dei 10 Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale S3 ex S10.

#### **Art. 12 - Trattamento dei dati Personali - Informativa**

Ai sensi della vigente normativa si fornisce la seguente informativa in merito al Trattamento dei dati conseguente alla Manifestazione di disponibilità dei singoli interessati:

- **Titolare del Trattamento:** Consorzio Sociale AGORA' S10.
- **Incaricati:** Operatori amministrativi e addetti alla pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del Consorzio Sociale AGORA' S10.
- **Finalità:** I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione della domanda di inserimento nell'Elenco consortile nel rispetto della normativa vigente e per le finalità strettamente connesse. I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale.
- **Modalità:** Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici.
- **Ambito comunicazione:** I dati forniti in sede di istanza, saranno diffusi tenuto conto della pubblicazione sul sito istituzionale del Consorzio Sociale AGORA' S10 e dei Comuni afferenti all'Ambito S3 ex S10, limitatamente alla tipologia e denominazione della struttura, nome dell'Ente gestore o privato.
- **Natura conferimento dati:** Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'iscrizione nell'Elenco degli Operatori qualificati; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste per il possesso dei requisiti e pertanto comporta la mancata iscrizione all'Elenco oggetto dell'Avviso.
- **Diritti:** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed il diritto di opposizione.

Consorzio Sociale AGORA' S10 - Palomonte (SA) - Località Valle, C.A.P. 84020 - tel. 0828/994111

[www.agoras10.it](http://www.agoras10.it) - [consorzioagoras10@gmail.com](mailto:consorzioagoras10@gmail.com) - [consorzioagoras10@pec.it](mailto:consorzioagoras10@pec.it)

c.f. / p.iva 05822960653 - cod. ipa ZH839V - IBAN IT86C0760115200001050726908



Ambito Territoriale Sociale S3 ex S10  
"Alto Sele-Tanagro"



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*  
Direzione generale per la lotta alla povertà e  
per la programmazione sociale



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Art. 13 - Informazioni complementari**

I successivi accordi per la gestione delle strutture verranno sottoscritti dal Direttore Generale a cui farà seguito la firma della relativa convenzione tramite scrittura privata. La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento con atto dirigenziale nel caso in cui venga meno, a seguito di verifica, la sussistenza dei requisiti elencati all'art. 5 nonché in caso di grave violazione degli impegni assunti ai sensi dell'art. 7 del presente Avviso. Con riferimento alle dichiarazioni presentate dai concorrenti, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 del D.P.R. 445/2000) in caso di dichiarazioni mendaci.

Eventuali informazioni possono essere richieste al Responsabile del Procedimento dott. Antonio Nuzzolo (tel. 0828/994111 – mail: [consorzioagoras10@pec.it](mailto:consorzioagoras10@pec.it))

Palomonte, 28.11.2022

IL DIRETTORE GENERALE  
f.to Dott. Giovanni RUSSO

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

A row of six small, dark, rectangular marks or stamps, possibly representing a sequence of data or a barcode.

A larger, more complex block of faint, illegible text or markings, possibly a list or a detailed set of data.

The bottom half of the page contains very faint, illegible text, possibly a body of text or a list of items.